

## **COOHAJ**

NOVA DIRETORIA – Na assembléia geral do dia 23 de março, os associados elegeram os novos diretores para o mandato 2002/2004. A Diretoria eleita é a seguinte: Diretor-Presidente, José A. C. d'Arrochela Lobo; 1º Diretor de Projeto Águas Claras, Romário Cezar Schettino; 2º Diretor de Projeto Condomínio Verde, Reinaldo Medeiros de Moraes; 3º Diretor de Projeto Condomínio Palmas do Lago Oeste, Fernando Tolentino de Souza Vieira. Conselho Fiscal, efetivos: José Waldemar T. de Melo, André Dusek e Jairo Rodrigues Viana; e suplentes: Carlos Antonio Silva, Dermeval Fernandes Dantas e José de Nazaré Costa Pinto.

ACERTO DE CONTAS – A diretoria concluiu o encontro de contas entre os três projetos – Condomínio Verde, Águas Claras e Palmas do Lago Oeste – a partir dos levantamentos da auditoria do período 1993/1997, e das apurações que vêm sendo feitas normalmente desde 1998, zerando os débitos e os créditos. A partir de agora, todo final de mês será feito o acerto financeiro entre os Projetos, como já vem acontecendo com a Coohaj.

## **CONDOMÍNIO VERDE**

NOVO CONSELHO CONSULTIVO – A assembléia geral do dia 23 elegeu o novo Conselho Consultivo do Condomínio Verde para o biênio 2002/2004, que passa a ser composto pelos seguintes associados efetivos: Márcia Diniz, Wilson Silveira e Adriano Vogt e, suplente: Johanne Madsen, Silvana Freitas e João Wagner Rossi. Os conselheiros, reunidos, decidirão quem será o presidente desse Conselho.

RESSARCIMENTO – O trabalho de conciliação que está sendo realizado aponta para um débito de cerca de R\$ 500 mil para o total ressarcimento dos associados que se desligaram do projeto ou foram excluídos por inadimplência. Por outro lado, temos cerca de R\$ 240 mil receita a realizar com os cooperados que substituíram os que saíram, além de um pequeno estoque de lotes disponível. É com esse quadro que estamos trabalhando este ano.

NOVAS METAS - Uma assembléia seccional está sendo convocada para o dia 27 de abril e vai apreciar o relatório das atividades desenvolvidas em 2001, votar o plano de trabalho da nova diretoria para o período abril/02 a março/03 e as alterações propostas ao plano urbanístico.

PLANO URBANÍSTICO – O Condomínio receberá até às 18h do dia 02 de abril propostas para a adequação de nosso plano urbanístico às exigências da nova legislação e às demandas de ajustes da própria comunidade. É imprescindível a participação de todos com sugestões.

ILUMINAÇÃO DA PORTARIA – A iluminação da Portaria foi totalmente reformulada. A placa de identificação do Condomínio e os jardins foram iluminados, novas luminárias foram instaladas. Enfim, aumentou-se o conforto e a segurança de quem chega.

GANHANDO BÔNUS – Lembramos aos condôminos que para se habilitarem ao bônus de 5% pela indicação de novos associados é necessário que a comunicação seja feita no momento exato da adesão. Não poderão ser aceitos pleitos posteriores.

## **PALMAS DO LAGO OESTE**

NOVO CONSELHO CONSULTIVO – A assembléia do dia 23 elegeu o novo Conselho Consultivo para o biênio 2002/2004, que passa a ter a seguinte composição: Luiz Antonio Souza Ribeiro, Stael Dourado e José Carlos Ramalho Júnior – efetivos –, e, suplentes: Salomão Raimundo Seabra Abraham, Geralda Aparecida Chaves e Artur Pereira da Silva.

OBRAS DA REDE HIDRÁULICA – A implantação da rede de água potável do Condomínio está a pleno vapor. A via central já se encontra concluída e está sendo executada a ligação com a caixa d'água.

ELEGENDO PRIORIDADES – O Condomínio realizará no dia 6 de abril a sua Assembléia Seccional para discutir o relatório de atividades do exercício passado e deliberar sobre o plano de atividades do período abril/02 a março/03. A participação de todos é fundamental.

## **ÁGUAS CLARAS**

NOVO CONSELHO CONSULTIVO – O novo Conselho Consultivo eleito na assembléia geral do dia 23 está composto pelos seguintes membros efetivos: Antônio Carlos Queiroz, Agilson Guimarães e José Eduardo Cruz Leão e, suplentes: Lisandra Braga Paraguassu, José Chepalich e Emília Magalhães, para exercer mandato que inicia no dia 1º de abril de 2002 e termina dia 31 de março de 2004.

ASSEMBLÉIA DA SECCIONAL – Uma assembléia geral da seccional de Águas Claras está sendo convocada para o dia 13 de abril para deliberar sobre a seguinte pauta: modificação no projeto arquitetônico, aprovação de acréscimo no valor do contrato, relatório de atividades de 2001 e plano de trabalho para o período abril/02 a março/03. Após a assembléia a Coohaj promoverá uma visita ao canteiro de obras.

ALTERAÇÃO NO PROJETO – Para facilitar a decisão dos associados na assembléia do dia 13/4, a Diretoria da Coohaj recomenda que procurem visitar, com a ajuda da Corretora CSN, o Bloco A, do Condomínio Tropical (Rua 8 Sul, de Águas Claras), da Cooper câmara, que adotou o terraço. A proposta de utilização do terraço de nossos prédios está no Comunicado Águas Claras, que trata da suspensão da assembléia do dia 16/3, disponível no site [www.coohaj.org.br](http://www.coohaj.org.br)

6ª LAJE DO BLOCO F – No próximo dia 1º será concretada a sexta laje do Bloco F. Por outro lado, já foi dado início às obras do Bloco C. No global, o cronograma das obras está mantido, apesar das chuvas que ainda caem no DF. Brevemente teremos concluída a terraplenagem de toda a área do nosso Condomínio Residencial Imprensa I.

RESSARCIMENTO DE EX-COOPERADOS – Por decisão conjunta do Conselho Consultivo e Diretoria já foram iniciados os ressarcimentos dos ex-cooperados de Águas Claras. O critério básico é a data do pedido de desistência que remontam ao ano de 1993.